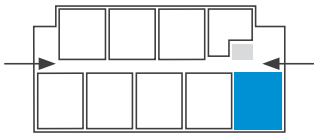
HOCH GELEGEN

# KOMPAKTES WOHNEN
# HAUSNR. 5 · TYP 6
## 2 ZIMMER · EG – 4. OG

| | |
|---|---|
| Wohnen · Essen · Kochen | 27,60 m² |
| Schlafen | 12,80 m² |
| Flur | 5,40 m² |
| Bad | 5,50 m² |
| Terrasse 25 % | 2,53 m² |
| **Gesamtwohnfläche** | **53,83 m²** |

| | |
|---|---|
| Grundmiete | 759,50 EUR |
| Betriebskosten-Vorauszahlung | 216,00 EUR |
| **Gesamtmiete** | **975,50 EUR** |

Unverbindliche Illustration
Nicht maßstabsgetreu
Angaben ohne Gewähr



## Wohnen im HOCHGELEGEN!

Bei Fragen stehen Ihnen unsere Ansprechpartner gerne per E-Mail unter **vermietung@stadtsiedlung.de** zur Verfügung. Mehr Infos unter: **www.hochgelegen.de**

HOCH GELEGEN

# URBANES WOHNEN IM NEUEN STADTQUARTIER HOCHGELEGEN

Unverbindliche Visualisierung ©Virtuell Format Korczowski

Mehr Informationen unter
**www.hochgelegen.de**

Stadtsiedlung Heilbronn

HOCH GELEGEN

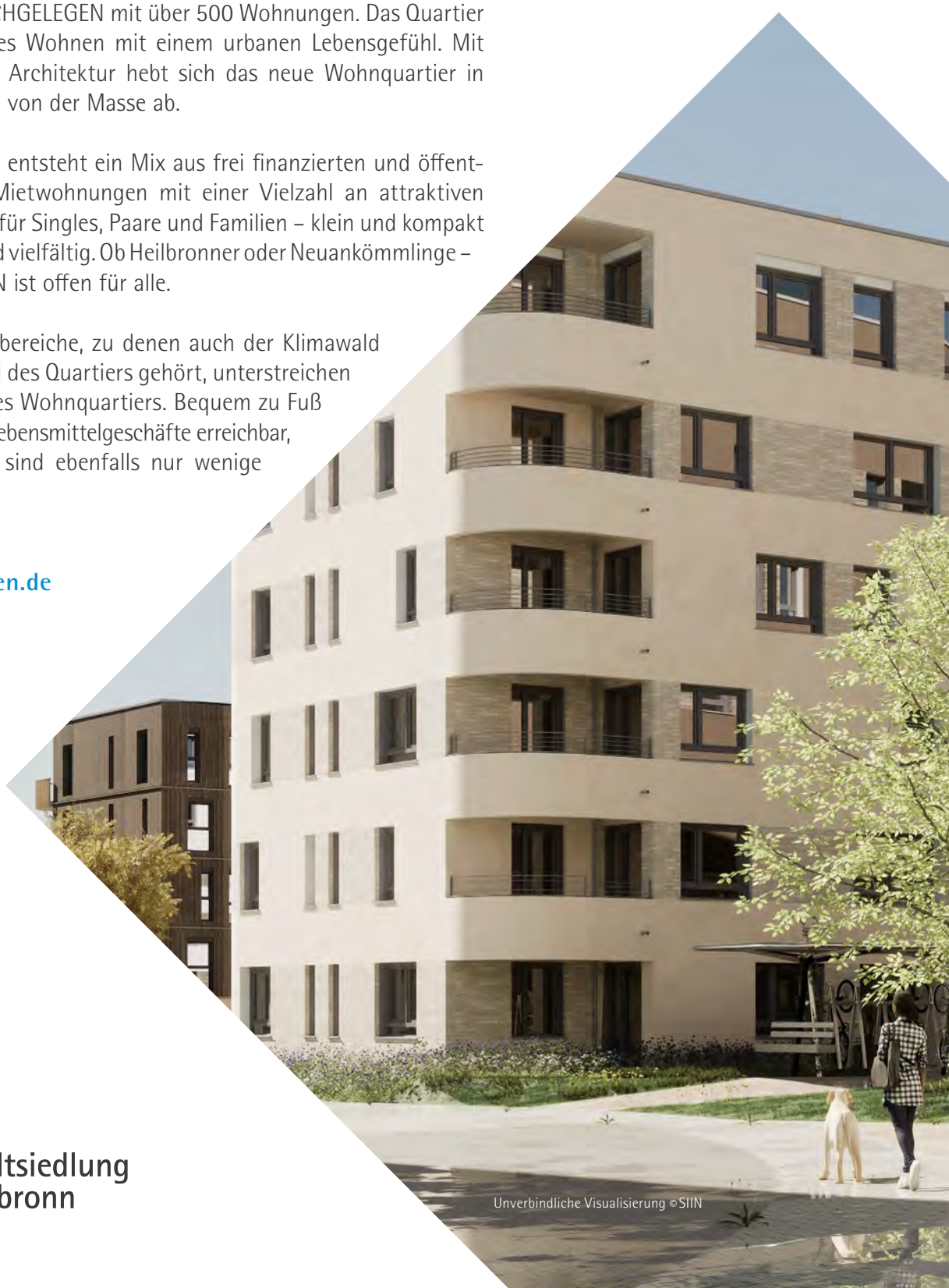
# WILLKOMMEN IM
# QUARTIER HOCHGELEGEN

Heilbronn benötigt dringend neuen Wohnraum. Deshalb errichtet die kommunale Wohnungsgesellschaft Stadtsiedlung Heilbronn das neue Quartier HOCHGELEGEN mit über 500 Wohnungen. Das Quartier verbindet modernes Wohnen mit einem urbanen Lebensgefühl. Mit seiner prägnanten Architektur hebt sich das neue Wohnquartier in Heilbronns Norden von der Masse ab.

Im HOCHGELEGEN entsteht ein Mix aus frei finanzierten und öffentlich geförderten Mietwohnungen mit einer Vielzahl an attraktiven Wohnungsgrößen für Singles, Paare und Familien – klein und kompakt oder großzügig und vielfältig. Ob Heilbronner oder Neuankömmlinge – das HOCHGELEGEN ist offen für alle.

Die grünen Außenbereiche, zu denen auch der Klimawald am südlichen Rand des Quartiers gehört, unterstreichen die Attraktivität des Wohnquartiers. Bequem zu Fuß oder per Rad sind Lebensmittelgeschäfte erreichbar, Kita und Schulen sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

**Mehr unter**
**www.hochgelegen.de**



Unverbindliche Visualisierung ©SIIN

Stadtsiedlung Heilbronn

HOCH GELEGEN

# AUSSTATTUNG
## BESONDERHEITEN

### KOMPAKTES WOHNEN

- Bezug voraussichtlich ab Frühjahr 2024
- Verkehrsberuhigtes Quartier mit Quartiers- und Fahrradgarage
- Mobilitätsstation mit Bike- und Carsharing-Angeboten
- Ökologisch nachhaltiger Wohnungsbau KfW-Effizienzhaus 55 und Holz-Hybrid-Bauweise
- Großzügige Freiflächen und Klimawald
- Kompakte 2 Zimmerwohnungen
- Aufzug in allen Häusern
- Digitale Zutrittskontrolle und Schließanlage
- Helle moderne Räume
- Einbauküche
- Moderner pflegeleichter Design-Vinyl-Bodenbelag
- Moderne Badezimmer mit bodentiefen Duschen

Unverbindliche Visualisierungen und Bildmaterial Musterwohnungen
Angaben ohne Gewähr

HOCH GELEGEN

# WOHNGEBIET IM STADTTEIL **HEILBRONN-NECKARGARTACH**

## 1. BAUABSCHNITT

Übersichtsplan HOCHGELEGEN

Unverbindliche Visualisierung ©SIIN